

Usnesení

3. zasedání zastupitelstva obce Svěradice

konané dne 27. 2. 2015 v 19:00 hod.

v salonku hostince ve Svěradicích

Zastupitelstvo obce Svěradice :

1. **schvaluje** program 3. zasedání ZO
2. **volí** návrhovou komisi: **Vičková Blanka, Šimánková Hana**
3. **určuje** ověřovatele zápisu: **ing.arch. Straňák Tomáš, Löffelmann Petr**
4. **schvaluje** zápis a plnění usnesení z 2. zasedání ZO ze dne 5.12. 2014;
5. **schvaluje** rozpočet obce Svěradice na rok 2015 tj. příjmy ve výši 4 566.190 Kč a výdaje ve výši 4 566.190 Kč;
6. **schvaluje** roční účetní závěrku roku 2014 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přílohy, včetně účetní uzávěrky MŠ Svěradice s kladným hospodářským výsledkem ve výši 15.667,85 Kč);
7. **vydává** "Obecně závaznou vyhlášku obce Svěradice č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Svěradice";
8. **ve věci** směny pozemků mezi Obcí Svěradice (pozemky v k.ú. Svěradice p.č. 3352 lesní pozemek (9.552 m²) , p.č. 3355 trvalý travní porost (187 m²), p.č. 3975 orná půda (405 m²), p.č. 4052 zamokřená plocha (1.726 m²), 4058 zamokřená plocha /273 m²) a p.č. 4059 vodní plocha (371 m²) v odhadnuté hodnotě 115.032 Kč a p. Vladimírem Mrázem, Nad Lomnicí 1256, 388 01 Blatná, **schvaluje** jako nejvhodnější variantu směny za následující pozemky ve vlastnictví p. Mráze:
p.č. 3195 lesní pozemek (5.964 m²), p.č. 3055 lesní pozemek (3.839 m²).
p.č. 3203 lesní pozemek (3.493 m²) - celková odhadnutá hodnota: 117.167 Kč
a pověřuje starostu obce vypracováním směnné smlouvy a jejím podpisem;
9. **schvaluje** prodej pozemků v k.ú. Svěradice panu Karlu Větrovcovi, Svěradice 79, 341 01 Horažďovice: p.č. 81/2, ostatní plocha o výměře 60 m², p.č. 2793/4, ostatní plocha o výměře 176 m² , p.č. 2793/6, ostatní plocha o výměře 24 m² (nově zaměřená část parcely č.2793/1), za cenu 40 Kč/m² a pověřuje starostu obce vypracováním kupní smlouvy a jejím podpisem (poplatky s prodejem související půjdou na vrub prodávajícího);
10. **schvaluje** licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl č. VP_2014_239528 mezi firmou OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, o.s., se sídlem Čs. armády 20. 160 56 Praha 6-Bubeneč a Obcí Svěradice, týkající se autorské odměny ve výši 2.721 Kč s DPH za využití hudebních děl prostřednictvím místního rozhlasu a pověřuje starostu obce podpisem;
11. **schvaluje** rozpočet DSO Radina na rok 2015 jako vyrovnaný, tj. příjmy 14.000 Kč, výdaje 14.000 Kč
12. **bere na vědomí** informaci o zajištění dopravní obslužnosti s tím, že ve věci financování Plzeňského kraje bude postupováno v souladu s novelou zák.č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů - do 23.3.2015 bude Plzeňským krajem zaslána žádost o dotaci a návrh smlouvy;

- 13. schvaluje** "kupní smlouvu" mezi firmou Jihozápadní dřevařská a.s., Nádražní 351, 342 01 Sušice a obcí Svěradice ohledně těžby a prodeje dřeva na pozemku v k.ú. Svěradice p.č. 3068 (lesní pozemek), který je ve vlastnictví obce Svěradice a pověřuje starostu obce podpisem;
- 14. ve věci** nájmu nebytových prostor a zálohy na topení **schvaluje** snížení měsíčního nájmu a zálohy na topení nájemci "Hospody U Turků" paní Haně Kvasničkové takto, tj. s platností od 1.4.2015 **schvaluje** nájemné 1.500 Kč/měsíc, a zálohu na topení 2.000 Kč/měsíc; pověřuje starostu obce vypracováním dodatku nájemní smlouvy a jejím podpisem;
- 15. neschvaluje** záměr odprodeje pozemků p.č. 2830/4, 2728/1, 158/4, 158/1 v k.ú. Svěradice firmě FARMA ELIÁŠ s.r.o., Svěradice 46, 341 01 Horažďovice a **schvaluje** záměr pronájmu pozemků p.č. 2830/4, 2728/1, 158/4, 158/1 v k. ú. Svěradice firmě FARMA ELIÁŠ s.r.o.;
- 16. ve věci** vydání změny č. 1 ÚP - navrhovatelé Libuše a Petr Bednárikovi:
- I. schvaluje**
změnu č.1 územního plánu Svěradice dle přílohy tohoto usnesení;
- II. konstatuje,**
že změna č. 1 územního plánu Svěradice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů ani se stanoviskem Krajského úřadu Plzeňského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění změny;
- III. bere na vědomí**
ad **a)** že nebyly uplatněny během řízení o návrhu změny žádné námítky majitelů dotčených pozemků, a není tudíž v rámci vypořádání námitek o čem rozhodovat;
ad **b)** že nebyly uplatněny během řízení o návrhu změny podle ust. § 52 ani během společného projednání návrhu změny podle ust. § 50 žádné připomínky občanů;
- IV. vydává**
změnu č. 1 územního plánu obce Svěradice
- V. ukládá**
starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a dále zajištění postupu po vydání změny územního plánu v souladu s požadavky podle § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona v termínu do 15.3.2015;
- 17. schvaluje** rozpočtové opatření obce Svěradice č. 4 roku 2014
- 18. bere na vědomí** informaci starosty o novele zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, která s účinností od 20.2.2015 zásadním způsobem upravuje poskytování dotací;
- 19. ve věci** poskytnutí dotací z rozpočtu obce Svěradice **schvaluje:**
- a)** dotaci z rozpočtu obce Svěradice na r. 2015 pro FK Svěradice ve výši 110.000 Kč a **schvaluje** příslušnou veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Svěradice a FK Svěradice, zastoupeným předsedou Vladimírem Smitkou;
- b)** dotaci z rozpočtu obce Svěradice pro SDH Svěradice ve výši 5.000 Kč a **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Svěradice a SDH Svěradice, zastoupeným starostou Miroslavem Chaloupkou;
- 20. revokuje** usnesení č. 15 z 2. zasedání zastupitelstva obce Svěradice ze dne 5.12.2014, které se týkalo odprodeje pozemků paní Jitce Chalupné, Komenského 951, 341 01 Horažďovice, na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní - bude realizováno přijetím nového usnesení;

- 21. schvaluje** Dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 16.9.2011 mezi Jitkou Chalupnou, bytem Komenského 951, 341 01 Horažďovice a Obcí Svěradice a pověřuje starostu obce podpisem;
- 22. ve věci** majetkoprávních převodů v souvislosti s rekonstrukcí Mlýnského rybníka mezi Obcí Svěradice a Jitkou Chalupnou, Komenského 951, 341 01 Horažďovice
- a) **schvaluje** záměr směny pozemků p.č. 597/2, zahrada (33 m²), 4020/1, jiná plocha (71 m²), které jsou ve vlastnictví obce Svěradice za pozemky p.č. 596/9, zahrada (66 m²), 596/10, zahrada (28 m²) a 598/2, lesní pozemek (6 m²), které jsou ve vlastnictví paní Jitky Chalupné;
- b) **schvaluje** záměr koupi pozemků p.č. 597/3, zahrada (401 m²) a p.č. 600, zahrada (433 m²) od paní Jitky Chalupné na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 16.9.2011;
- 23. bere na vědomí** informaci o řešení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Holkovice a Svěradice, které probíhají v gesci Pozemkového úřadu Klatovy;
- 24. schvaluje** Dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě uzavřenou dne 16.11.2011 původně ze společností GARANTA CZ a.s. s ohledem na souhlas s postoupením práv a převzetím závazků společností DOMOZA projekt s.r.o., týkající se projektu "*Pořízení nízkoemisního zdroje a zateplení kulturního domu v obci Svěradice*" a dále **schvaluje** udělení plné moci ing. Michaele Dudlové z firmy DOMOZA projekt s.r.o. k zastupování obce Svěradice k vyřizování veškerých záležitostí s řízením projektu a v jednání ze SFŽP;
- 25. schvaluje** Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě na byt ze dne 27.11.2014 uzavřenou mezi obcí Svěradice a Zdeňkou Gajdáčovou, trvalé bydliště Na konečné 206/9, 415 01 Teplice, kterým se prodlužuje nájemní poměr o 3 měsíce a to od 1.3.2015 do 31.5.2015;
- 26.** v souvislosti s akcí "Soubor staveb pro bydlení s hospodářským využitím objektů" - stavebník Petr a Libuše Bednářikovi, Komenského 666, 341 01 Horažďovice, **souhlasí** s připojením na ostatní komunikaci p.č. 4020 v k.ú. Svěradice;"
- 27. bere na vědomí** kladný hospodářský výsledek Mateřské školy Svěradice za rok 2014 ve výši 15.667,85 Kč a na žádost ředitelky MŠ pí. Nadi Klasové **souhlasí** s jeho následujícím profinancováním: 10.667,75 Kč - do fondu rezerv
5.000 Kč - do fondu odměn;
- 28. schvaluje** s platností od 1.3.2015:
- a) Nový "Knihovní řád" Obecní knihovny Svěradice
b) Dodatek č. 1 ke Knihovnímu řádu - Pokyny pro práci s internetem
c) Výpůjční řád Obecní knihovny Svěradice;

ověřil: ing.arch. Tomáš Straňák

ověřil: Petr Löffelmann

.....
Václav Dušek - starosta obce

