

Usnesení

27. zasedání zastupitelstva obce Svěradice

*konané dne 30.6.2014 v 19:00 hod.
v salonku hostince ve Svěradicích*

Zastupitelstvo obce Svěradice :

1. **schvaluje** program 27. zasedání ZO;
2. **volí** návrhovou komisi: CHALOUPKA Miroslav, OPALECKÝ Zdeněk
3. **určuje** ověřovatele zápisu: JIŘINEC Michal, Ing. arch. STRAŇÁK Tomáš
4. **schvaluje** zápis a plnění usnesení z 26. zasedání ZO ze dne 13.6. 2014;
5. ve věci změny č. 1 územního plánu Svěradice
 - I. **bere na vědomí** zadání změny č. 1 územního plánu Svěradice dle přílohy tohoto materiálu;
 - II. **schvaluje** podle ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona zadání změny č. 1 územního plánu Svěradice;
 - III. **ukládá** starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, zpracování návrhu změny č. 1 dle výše uvedeného zadání;
6. **schvaluje** Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě na prostor sloužící k podnikání ze dne 1.1.2014 mezi pronajímatelem Obcí Svěradice a nájemci pí. Hanou Kvasničkovou, Svěradice 113, 341 01 Horažďovice a pí. Danielou Beránkovou, Svěradice 151, 341 01 Horažďovice a pověřuje starostu obce podpisem;
7. **schvaluje** koupí pozemků pč. 107/1 v k.ú. Svěradice o výměře 1298 m² a pč. 106 v k.ú. Svěradice o výměře 58 m² od vlastníků Anny Kodýdkové, Husova 251, 335 01 Nepomuk a Petra Paucha, Střelské Hoštice čp. 48, 387 15 za cenu 40 Kč/ m² a pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a jejím podpisem;
8. v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce z 25. zasedání, bod č. 24 a z 26. zasedání, bod č.8, **bere na vědomí** že pan Polák neakceptoval "kupní smlouvu" mezi Obcí Svěradice a Josefem Polákem, Plzeňská 836, 330 11 Třemošná na koupí pozemků p.č. 110//5 a 110/6, stavební p.č. 231/2 a od prodeje pozemků ustoupil;
9. **schvaluje** závěrečný účet obce Svěradice za rok 2013 tj.
 - a) **souhlasí** s celoročním hospodařením obce za rok 2013 a to bez výhrad;
 - b) **bere na vědomí** "Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 zpracovanou firmou ADU.CZ - ing. Pacáková s tím, že zjištěné chyby a nedostatky budou odstraněny v nápravném opatření ve lhůtě do 31.12.2014;
10. **schvaluje** závěrečný účet DSO Radina za rok 2013 a souhlasí s hospodařením za rok 2013 a **bere na vědomí** "Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC DSO Radina za rok 2013 zpracovanou Krajským úřadem Plzeňského kraje;

11. v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce z 26. zasedání, bod č. 15 **schvaluje** "Smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení" mezi firmou ELEKTROWIN a.s. se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, PSČ 140 00, IČ: 27257843 a Obcí Svěradice a pověřuje starostu obce podpisem;
12. **bere na vědomí** protokol o zkoušce č. B 7766/2014 od firmy LABTECH s.r.o. Hygienická laboratoř Klatovy (místo odběru Svěradice čp. 149-BD - voda pitná), dále protokol o zkoušce č. B 8351/2014 od stejné firmy (místo odběru Svěradice - vodojem);
13. **revokuje** bod č. 9 z usnesení z 24. zasedání zastupitelstva obce s tím, že na žádost ředitelky MŠ Svěradice pí. Věry Kohelové **schvaluje** účetní uzávěrku Mateřské školy Svěradice, okres Klatovy, příspěvkové organizaci, k 31.12.2013. Její součástí je hospodářský výsledek ve výši - 7.113,52 Kč a **souhlasí** s jeho profinancováním z rezervního fondu mateřské školy;
14. **schvaluje** pořízení služby "Dotační sonar" od společnosti CYRRUS ADVISORY a.s. na monitoring aktuálních dotačních výzev za cenu 299 Kč měsíčně;

ověřil: Michal Jiřinec

ověřil: Ing. arch. Tomáš Straňák

.....
Václav Dušek - starosta obce



Datum jednání: 30. 6. 2014
Bod programu:
Číslo návrhu:
Název bodu: **Schválení zadání změny č. 1 územního plánu Svěradice**
Předkladatel: Václav Dušek, starosta obce
Zpracoval: Ing. arch. Radek Boček

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Svěradice

I. bere na vědomí

zadání změny č. 1 územního plánu Svěradice dle přílohy tohoto materiálu,

II. schvaluje

podle ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona zadání změny č. 1 územního plánu Svěradice,

III. ukládá

starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, zpracování návrhu změny č. 1 dle výše uvedeného zadání.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Na základě podnětů manželů Bednárikových zastupitelstvo obce schválilo dne 24. 4. 2014 pořízení změny č. 1 územního plánu. Pořizovatelem změny je na základě usnesení zastupitelstva obce Obecní úřad Svěradice, projektantem změny je Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA.

Pořizovatel zajistil zpracování zadání změny, jeho projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností.

Protože žádný z dotčených orgánů neuplatnil zásadní požadavek proti této změně, KÚ Plzeňského kraje vyloučil negativní vliv na ŽP a na EVL a PO soustavy NATURA, sousední obce neuplatnily žádné požadavky a podnět p. Behenského navrhuje řešit samostatnou změnou, je nyní zadání změny předkládáno zastupitelstvu obce k projednání a k případnému schválení, jak ukládá ustanovení § 47 stavebního zákona.

Příloha:

- Zadání změny č. 1 územního plánu Svěradice

NÁVRH zadání změny č. 1 územního plánu obce SVĚRADICE

26. června 2014

zpracoval: Obecní úřad Svěradice, Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba pořizovatele, osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

Václav Dušek, starosta obce, v. r.

Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, v. r.

schvalující orgán: zastupitelstvo obce Svěradice.

schváleno dne: 20.6.2014

pod číslem usnesení: 24 usnesení 04

ověřil:

p. Václav Dušek
starosta obce

p. Josef Jiřínek
místostarosta obce

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Změna č. 1 ÚP Svěradice bude řešit změnu funkčního využití a stanovenou prostorovou regulaci v rozsahu parcely p. č. 3453 v k. ú. Svěradice. Parcela bude zařazena do zastavitelných ploch, s funkčním využitím „PLOCHY SMÍŠENÉ BYDLÉNÍ“ a podmínkami přípustného, nepřípustného a podmíněného využití stanovenými dle ust. § 8 vyhlášky 501/2006 Sb., přiměřeně upřesněnými tak, aby odpovídali podmínkám stanoveným dosavadním územním plánem obce pro plochy „území smíšené – venkovské“.
2. Mimo tuto parcelu zapadně od urbanizovaného území sídla Svěradice nebude změna č. 1 nic dalšího řešit vyjma přístupové komunikace (apendix jižním směrem).

3. Rozsah měněného území je patrný na obr. na str. 2 návrhu zadání, je vyznačen červeně ohraničeným a šrafováním polygonem.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

4. Plochy a koridory územních rezerv nebudou návrhem změny č. 1 ÚP Svěradice stanovovány.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

5. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, nebo předkupní právo, nebudou návrhem změny č. 1 ÚP Svěradice primárně vymezovány.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

6. Vzhledem k minimálnímu rozsahu měněného území se nepředpokládá vymezení ploch nebo koridorů s podmínkou pořízení regulačního plánu/územní studie nebo dohody o parcelaci, nicméně pokud by tato potřeba vyvstala, lze ji v návrhu změny ÚP naplnit.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

7. Nepředpokládá se variantní řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

8. Textová část bude zpracována přesně a v rozsahu dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek účinných po 1. 1. 2013, maximálně stručně, jasně a jednoznačně pro výrokovou část a dostatečně odůvodněnou v části odůvodnění.
9. Grafická část bude obsahovat tyto výkresy
 - č. 1 – výkres základního členění území 1 : 5 000,
 - č. 2 – hlavní výkres 1 : 5 000,
 - č. 3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000, pokud bude nějaké VPS/VPO změnou vymezována,
 - č. 4 – koordinační výkres 1 : 5 000,
 - č. 5 – výkres širších vztahů 1 : 50 000,
 - č. 6 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000.

Zadání změny č. 1 územního plánu obce SVĚRADICE

10. Počet vyhotovení – 4x.
 11. Každá etapa bude odevzdána ke kontrole pořizovateli, kterým je Obecní úřad Svěradice, v jednom pracovním výtisku a v souborech ve formátech PDF/PNG pro grafickou část a DOCX (na vyžádání DOC) pro texty.
 12. Po vydání souhlasného písemného zápisu o převzetí jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti bude obci znovu předána, kromě tištěné podoby kompletní upravené finální podoby dokumentace, též elektronická podoba úplné grafické i textové části dané etapy, buďto obě ve formátu PDF a textová část navíc i ve formátu DOCX programu Microsoft Word.
 13. Výsledný návrh bude obci a pořizovateli odevzdán též v elektronické verzi ve formátu PDF, jak je uvedeno výše a dále v nativním formátu pro zpracování grafické části (přednostně formát DWG) pro zanesení do územně analytických podkladů na příslušném úřadu územního plánování (zde v Horažďovicích).
 14. Data musí být:
 - a. topologicky čistá (plošné jevy musí být obrysovou čarou zcela ohraničeny).
 - b. plochy s charakterem souvislého pokrytí musí být zakresleny bez mezer a překryvů.
 - c. nesmí docházet k přetažení nebo nedotažení linií v místě dotyku atd.)
 - d. bude využit souřadnicový systém S-JTSK.
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**
15. Krajský úřad Plzeňského kraje svým stanoviskem č. J. ŽP/5061/14 vyloučil významný negativní vliv na ŽP i na EVL a PO soustavy NATURA, nebude tedy nutné zpracovávat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- h) požadavky vzešlé z projednání zadání**
16. Z požadavků dotčených orgánů nevyplýval žádný konkrétní požadavek na řešení změny č. 1, sousední obce své požadavky neuplatnily, podnět p. Petra Behenského bude příp. řešen samostatnou změnou ÚP.

